

■ Was gibt's Besonderes bei uns?

**Ingo Bockelmann -
2te Ausbildung bestanden**



Seit vielen Jahren bilden wir junge Menschen in der Immobilienwirtschaft aus. Neben der Praxistätigkeit muss jeder unserer Mitarbeiter auch immer wieder seine fachlichen Kenntnisse erweitern, um den wachsenden Kundenanforderungen gerecht zu werden. In kaum einer anderen Branche haben neue Gesetze, Verordnungen und Rechtsurteile direktere Auswirkungen, als in der Immobilienwirtschaft.

Ingo Bockelmann hatte bereits seine Ausbildung als Bankkaufmann erfolgreich abgeschlossen, als er im Juli 2004 in unser Unternehmen eintrat. Mit der Fachkunde im Finanzierungsbereich und seinen Vertriebserfahrungen hat er unser Verkaufs- und Vermietungsteam auf Anhieb verstärken können.

In einem berufsbegleitendem, zwei-jährigen Fernstudium beim Europäischen Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Bochum (www.e-b-z.de) hat Ingo Bockelmann sich die speziellen Fachkenntnisse der Immobilienwirtschaft angeeignet. Dieser anerkannte Ausbildungsweg umfasst den gesamten Lehrstoff des Berufsbildes Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft (Immobilienkaufmann).

Im November 2006 hat Ingo Bockelmann das Fernstudium jetzt erfolgreich mit dem Bestehen der Prüfung in Bochum abgeschlossen.

Wir gratulieren recht herzlich und wünschen weiterhin viel Erfolg!

■ Was haben wir gemacht?

Rewe-Verbrauchermarkt, Goslar

Die schöne Stadt Goslar am Harz ist immer einen Besuch wert. Zurückliegend haben wir im Auftrag der SeiCon Projektentwicklungs GmbH bereits die Vermittlung von 12 Neubau Eigentumswohnungen und den Grundstücksverkauf an einen Althausinvestor befördern können. Jetzt haben wir einen Kaufvertrag mit einer ausländischen Fondsgesellschaft

über einen noch zu erstellenden Rewe-Verbrauchermarkt (Mietfläche 2.100 m²) vermittelt. Der Standort im Stadtgebiet von Goslar am Zwingerwall (B241), umgeben von Wohngebieten, unweit der Kaiserpfalz und Altstadt, ist höchst attraktiv. Mit Baubeginn im Februar 2007, ist die Eröffnung für Kunden schon im September 2007 geplant.

Wir wünschen allen Beteiligten weiterhin gutes Gelingen und viel Erfolg!

Überblick

2 Der Expertentipp:

Mediation im WEG-Recht.

3 Wer mit wem? Sven Gottschalk

trifft Jörg Schmidt. Unsere leckere Rezeptempfehlung.

4 Wir bieten an zur Kapitalanlage

Vertrauen Sie einem erfahrenen und professionellen Partner.



■ Der aktuelle Nowo-Tipp



Die Immobilie als Zusatzrente ist ein alter Hut, meinen Viele. Dabei denken sie meist an das eigene Einfamilienhaus oder die selbst bewohnte Eigentumswohnung. Die außergewöhnlichen Vorteile einer vermieteten Immobilie werden dabei häufig übersehen. In jungen Jahren gekauft, die Zinsen und Ausgaben durch die Mietzinsen meist gedeckt und sogar noch häufig zu Steuervorteilen genutzt, die Tilgung als Kapitalaufbau angesehen, ist die vermietete Eigentumswohnung oder das kleine Mehrfamilienhaus zum Rentenalter meist schuldenfrei. Dann ist die vermietete Immobilie auch das, was viele andere

Geldanlagen versprechen: Eine nachhaltige Zusatzrente. Das Kapitalvermögen der Immobilie wird nicht aufgezehrt. Diese monatlich sprudelnde Geldanlage kann als einzige mit den Händen angefasst werden und hat den Charme, auch von Generation zu Generation weitergegeben zu werden. Die vermietete Immobilie ist bei jungen Menschen zurzeit noch nicht so „trendy“, wie es andere Geldanlagen in der Werbung versprechen. Bei den zurzeit historisch tiefen Zinsen ist die vermietete Immobilie mit Sicherheit aber kein alter Hut, sondern außerordentlich modern und schlau.
Ihr Jens Burmester

■ Was haben wir noch gemacht?

6 auf einen Schlag

Als Kapitalanlage wurde einem Interessenten ein reizvolles Renditeobjekt vermittelt. Ein 6-Familienhaus, mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 548 m² und 6 Garagen, in ruhiger und angenehmer Randlage von Schwülper. Die Mieter der Wohnungen freuen sich über einen „neuen“ Vermieter, der die Immobilie noch „aufwerten“ möchte.

Ehemaliges Heizhaus wird moderne Werbeagentur

Ein historisches Backsteingebäude (ehemaliges Heizhaus), im nord-westlichen Ringgebiet gelegen, haben wir an eine Werbeagentur vermittelt. Der bisherige Mieter bleibt auf einer Teilfläche, den größten Teil der 1.100 m² Nutzfläche wird der neue Eigentümer selbst nutzen.

Familienglück in Salzgitter-Bad

Für unsere Auftraggeberin aus Berlin haben wir ein 628 m² großes Grundstück aus dem bevorzugten Wohngebiet „Lange Wanne“ im Dezember 2006 an eine junge Familie mit 2 Kindern vermittelt. Das freistehende Einfamilienhaus mit ca. 100 m² Wohnfläche ist voll unterkellert und ist dank Ausbaureserve noch erweiterbar.

Der Expertentipp: Mediation im WEG-Recht



Martina Kaufmann
Rechtsanwältin und Mediatorin

Fachanwältin für Familienrecht
Fachanwältin für Verwaltungsrecht

Rechtsanwälte
Siebert Gerhard Kaufmann
Jasperallee 86/87
38100 Braunschweig
Telefon 05 31 - 23837 - 0
info@siebert-gerhard-kaufmann.de

Mediation ist die Bezeichnung für eine Methode zur außergerichtlichen Konfliktlösung, bei der ein neutraler Dritter die Parteien dabei unterstützt, durch Verhandlungen zu einer einvernehmlichen Lösung zu gelangen. Während die rechtliche Lösung einer Streitigkeit häufig dazu führt, dass eine Partei triumphiert und die andere verbittert ist, ist Ziel des Mediationsverfahrens, eine zukunftsorientierte Lösung zu finden. Die aktive, besondere Form der Unterstützung besteht in der Fähigkeit der Mediatoren zur strukturierten Verhandlungsführung. Durch besondere Fragestellungen wird deutlich, wo die eigentlichen Probleme der Konfliktparteien liegen. Dadurch kommen die Parteien wieder miteinander ins Gespräch, so dass durch Kommunikation zukunftsfähige Lösungen möglich werden.

Gerade auch in Wohnanlagen ist es wünschenswert, dass eine vertrauensvolle und harmonische Zusammenarbeit zwischen Beirat und Eigentümern und der Eigentümer untereinander stattfindet und dass auftretende Probleme einvernehmlich und mit Sachverstand gelöst werden. Für Verwalter, Beirat und nicht zuletzt auch die Eigentümer sind Anlagen, in denen es häufig zu Rechtsstreitigkeiten kommt, unerfreulich, belastend und auch zeit- und kostenintensiv. Oftmals wurde vergeblich im Prozeßwege versucht, diese Probleme zu lösen. Dauerkonflikte belasten die gesamte Wohnungseigentümergeinschaft. Um größere oder langanhaltende Konflikte bei schwierigen Entscheidungslagen zu vermeiden oder zu bereinigen, sollte die Mediation als möglicher Weg der Konfliktlösung mit in Betracht gezogen werden.

■ Wer mit wem? Sven Gottschalk trifft Jörg Schmidt



Bürgerschänke Peine
Schwarzer Weg 60
31224 Peine
Telefon 051 71 - 77530

Hirschkalbsbraten

Zutaten für 6 Personen

- 1,5 kg Hirschkeule ohne Knochen
- 1 Bund Suppengemüse (Lauch, Sellerie, Möhren, Petersilie)
- 10 Wacholderbeeren (oder Wildgewürz)
- 5 Lorbeerblätter
- 1 Zehe Knoblauch
- ca. 150 - 250 ml Rotwein trocken
- 1 Zwiebel
- 1-2 kl. Gläser Wildfond
- Salz, Pfeffer
- kleine Dose Tomatenmark
- Soßenbinder (dunkel)

Zubereitung: Keule in einem Bräter von allen Seiten anbraten, kurz herausnehmen. Suppengemüse, Zwiebeln und Knoblauch, in feinen Würfel schneiden, im Bräter anrösten, Tomatenmark zugeben mit Rotwein mehrmals ablöschen. Keule wieder in den Bräter legen und mit dem Wildfond und noch etwas Wasser aufgießen bis sie gut bedeckt ist. Wacholderbeeren, Lorbeerblätter (Wildgewürz) zugeben und mit Salz und Pfeffer würzen. 1,5 - 2 h bei leichter Hitze kochen lassen. Sauce durch ein Sieb passieren, nachwürzen und abbinden.

Viel Freude beim Nachkochen
Jörg Schmidt

■ Für Sie von uns entdeckt!

Direkt im Herzen der Altstadt von Braunschweig, im Magniviertel, befindet sich das Bilder- und Rahmenatelier Cartina. Vor drei Jahren von dem geprüften Bildeinrahmer Carsten Rache gegründet und zusammen mit seiner Frau Martina geführt, hat es sich inzwischen zu einem Anziehungspunkt für all diejenigen entwickelt, die ausgefallene Rahmen und auserwählte Deko- und Geschenkartikel suchen. Zurzeit wird zusätzlich von Remember-Products exklusiv ein Frühstücksbrettchen mit dem Stadtplan von Braunschweig angeboten. Ein weiteres Highlight ist die Veredelung von Kunstdrucken auf Leinwand oder in Ölbild-Technik. Der Kunde hat hier die Qual der Wahl aus 10.000 Motiven. Schauen Sie vorbei, jeder Besuch lohnt sich.



Cartina Magniviertel
Ölschlagern 38
38100 Braunschweig
Telefon 05 31 - 208 87 04

Wir bieten an zur Kapitalanlage / 2. Rente:

DHH BS-Rautheim

Ruhige Lage im alten Ortskern, Bj. '64, Grdstk. ca. 683 m², Wfl. ca. 104 m², Vollkeller, Doppelgarage, KP 132.000 €, Sanierung erforderlich, erzielbare KM nach Sanierung ca. 850 €

ETW BS-Bohlweg 43

Innenstadt pur, 3 Zimmer, Bj. '84, Wfl. ca. 79 m², 1. OG, KFZ-EP, vermietet, KP 89.000 € KM mtl. ca. 434 €

ETW BS-Vor dem Dorfe / Dibbesdorf

Gute Verkehrsanbindung zur Innenstadt und Autobahn, 2 Zimmer, Bj. '93, Wfl. ca. 67 m², EG, Terrasse, KFZ-EP, nicht vermietet, KP 75.000 €, KM mtl. ca. 370 €

ETW BS-Sackring

Innenstadtnah, 3 Zimmer, Bj ca. '57, 2. OG, Wfl. ca. 60 m², Keller + Bodenraum, nicht vermietet, KP 60.000 €, KM mtl. ca. 300 €

ETW BS-Unstrutstraße

Nähe „Broitzemer Holz“, 2 Zimmer, 3. OG, Aufzug, Bj. ca. '71, Wfl. ca. 68 m², Balkon, Bad und WC getrennt, teilweise Parkett, nicht vermietet, KP 69.900 €, KM mtl. ca. 350 €

MFH WF-Breite Herzogstraße

Saniertes Fachwerkensemble mit Nachbarschaft zur Fußgängerzone, 5 Wohnungen & 1 Ladenfläche, vermietbare Fläche ca. 336 m², KP 275.000 €, KM mtl. ca. 1.975 €



Absender:

Name, Vorname(n)

Straße, Hausnummer

PLZ, Wohnort

Telefon

Bitte senden Sie mir / uns regelmäßig den



Newsletter

Bitte
freimachen

Nowo Immobilien
Verwaltungs- und Vermittlungs GmbH
Kuhstraße 25
38100 Braunschweig

Impressum



Verwaltungs- und Vermittlungs GmbH

Kuhstraße 25
38100 Braunschweig

Ruf 05 31 / 2 44 29-0
Fax 05 31 / 2 44 29-29

eMail info@nowo-immobilien.de
Web www.nowo-immobilien.de